

## 2023年度 第3回WEBセミナー

協力／一般社団法人京都府不動産コンサルティング協会

コンサルマスター  
のプロ向け

日時：令和6年1月16日(火) 15:30~17:00

会場：ZOOM・ウェビナーのみ

参加費：無料（事前予約が必要）

定員：200名（先着順）

テーマ：不動産コンサルティングはオーケストラの指揮者に徹する！  
～出口戦略から紐解くプロジェクトスキームのアレンジャー～

講師：山下善彦先生（一社）京都府不動産コンサルティング協会 副理事長

株式会社ZENアセットアプレイザル、IzutsuRealty株式会社代表取締役、不動産鑑定士

（公認）不動産コンサルティングマスター、宅地建物取引士、京都市空家相談員・京町家専門委員



## ＜セミナー概要＞

不動産コンサルティングとしての依頼は、通常流通や解決できない資産、権利等を可能にさせることが多い。

それはボラティリティ（価値変動）の高い複雑な商材を扱うことに他ならない。ただこれらは一人でできるものではなく、適材適所で多くの専門家を集め、リスクヘッジを優先し、出口戦略から体系的組織的にスキーム組成して、チーム一丸で付加価値生産プロジェクト（PJ）に取り組むものである。

元来負の資産・権利にアイデア、仕組み、SNS効果、ブランド力等を付加して収益性を高め流通させる。

そしてこのPJに賛同するファイナンスをどのように集められるか。このスキームを組成して、チームの賛同を得ることが、不動産コンサルティングであると考えている。まさしくオーケストラの指揮者の如く、依頼者、チーム、社会のため、三方WIN-WINの協奏曲を奏でる。勿論成果は、それぞれのリスクに見合った成功報酬。これらを束ねるアレンジャーには最後は「人間力」が必要。

受講対象者：JRECA会員、ご招待者

## ＜受講申し込み方法＞

左のQRコードのページからGoogleフォームの受講申込書にお進みください。  
（リンクはコチラ ⇒ <https://forms.gle/LaDhTTDEmdXgCMty9>）

受講申込期限：令和6年1月13日20時（定員になり次第締め切ります。）

